

# TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL.

Élection Municipale 15 mars 2026



## Madame, Monsieur, Chers Montfermeillois,

Depuis 2020, notre ville, tout comme notre pays, a traversé des années difficiles ayant eu un impact considérable sur votre vie quotidienne, familiale et professionnelle. Crise sanitaire, tensions internationales, crise énergétique, instabilité politique, économie et sociale de la France...

Dans ce contexte qui s'impose à nous, avec une équipe municipale et des agents municipaux dévoués, nous avons fait un choix clair : **anticiper, s'adapter**, trouver de nouvelles solutions sans jamais perdre de vue l'essentiel, le maintien d'un service public de qualité dans l'intérêt des habitants de Montfermeil.

Ce document présente très succinctement **le bilan de l'action municipale menée depuis 6 ans, avec humilité et sans la prétention de vous dire que nous avons pu tout faire**, retraçant l'essentiel pour vous : les projets réalisés, les équipements rénovés ou créés, les services renforcés, les investissements engagés pour améliorer concrètement le quotidien des Montfermeillois, de tous les quartiers.

Parce que **l'éducation, la culture, le sport, le lien social qui nous unis, sont des piliers essentiels pour l'avenir de nos enfants, de notre société**, nous avons investi tant structurellement dans nos équipements, qu'humainement avec des équipes dévoués et engagés pour le développement des enfants.

Nous avons renforcé la **sécurité**, la **proximité**, le **dialogue avec les habitants**, convaincus que l'écoute de vos préoccupations nous permet d'agir plus solidement et efficacement dans le but de maintenir la tranquillité publique que vous exigez tous légitimement.

Ce bilan est avant tout le fruit d'un **travail collectif** : élus, agents municipaux, partenaires institutionnels, associatifs, bénévoles, acteurs locaux, et bien sûr les Montfermeillois, qui chaque jour font vivre notre belle commune. Je tiens à les en remercier sincèrement.

Montfermeil est une ville qui poursuit sa transformation, sans renier son identité, son histoire, une ville qui regarde l'avenir avec ambition et lucidité. Ce bilan en est une étape.

**Nous continuerons de l'écrire ensemble, malgré les difficultés que nous aurons à surmonter.**

**Si vous souhaitez approfondir ce bilan, retrouvez-nous sur notre site internet !**

*Soyez assurés de mon total dévouement.*  
*Xavier Lemoine*

[www.xavierlemoine2026.com](http://www.xavierlemoine2026.com)

[xavierlemoine2026@gmail.com](mailto:xavierlemoine2026@gmail.com) ■ 07 46 23 22 90

Pour en savoir plus :





## Petite enfance : soutenir les familles dès les premiers pas

La petite enfance n'est pas seulement une politique publique parmi d'autres, la Ville de Montfermeil détient le nombre de places en crèche le plus élevé proportionnellement au nombre d'habitants. Il s'agit d'une volonté de notre part de soutenir les familles en proposant des solutions d'accueils de qualité.

- Ouverture des nouveaux locaux du multi-accueil La Vie en Herbe en 2022.
- Rénovation du multi-accueil Les Lucioles.
- Création du Relais Petite Enfance qui réunit aujourd'hui 68 assistantes maternelles, soit plus de 350 familles accompagnées en un an.
- Actions de soutien à la parentalité (Café des parents, accompagnement individualisé...).

## Des écoles modernisées pour permettre aux enfants, aux enseignants, de travailler dans les meilleures conditions

Parce que l'école est au cœur de notre vie, nos quartiers, parce que les enfants y grandissent, apprennent et se construisent, depuis 2020, la Ville a poursuivi ses investissements massifs dans les équipements scolaires.

### 1. Agrandissement et création de classes

- Jules Ferry maternelle : extension du réfectoire (2024) et création de classes supplémentaires dans l'école provisoire (2025)
- Joliot Curie élémentaire : extension avec 5 salles de classes, une bibliothèque, une salle polyvalente et des espaces annexe (2025)
- Paul Éluard maternelle : création de 3 classes, salle polyvalente, bibliothèque, dortoirs et rénovation énergétique complète (2026)

### 2. Amélioration du quotidien des enfants

- Installation d'écrans numériques interactifs pour les CM1 et CM2.
- Réfection des toitures des écoles élémentaires Ferry et Wallon de Franceville, ainsi que la rénovation du réfectoire.
- Amélioration des cours de récréation et aires de jeux (Arc-en-Ciel, Jean-Baptiste Clément, Victor Hugo...).

## Des centres de loisirs éducatifs et ambitieux

Les centres de loisirs sont devenus de véritables lieux d'apprentissage et de citoyenneté pour les jeunes Montfermeillois. En **2025**, **près de 1 000 enfants** différents ont été accueillis tout au long de l'année autour d'un projet éducatif fondé sur la citoyenneté, la transmission des valeurs et de la culture française, la co-éducation avec les familles et l'Éducation nationale.

### Être aux côtés des élèves les plus en difficulté, avec les parents

Certaines familles font face à des difficultés scolaires, sociales ou personnelles qui peuvent freiner la réussite des plus jeunes.

Une municipalité responsable ne détourne pas le regard : **elle accompagne, elle soutient, elle agit.**



Aujourd'hui, le **Programme de Réussite Éducative (PRE)** de la Ville de Montfermeil, par ailleurs salué par sa qualité d'accompagnement par de nombreux partenaires institutionnels, accompagne aujourd'hui **plus de 250 enfants et leurs familles.**

## Être le citoyen de demain, être acteur de la vie locale

La citoyenneté s'apprend, se vit, se partage par l'engagement et l'action collective.

- Avec la **création du Conseil Municipal Enfance-Jeunesse** dès le début du mandat, les jeunes Montfermeillois participent à la vie démocratique locale, découvrent le fonctionnement des institutions et développent des projets qui les concernent.



- **La rénovation de l'Espace J** en 2025 et la **création du Point Information Jeunesse (PIJ)** permet d'offrir aux 12-25 ans un lieu dédié d'écoute, d'information et d'accompagnement pour leurs projets, leur orientation, leur engagement ou leur insertion.
- Le **Pass Citoyen**, initiative lancée durant ce mandat a notamment permis d'accompagner et de financer le permis de conduire ou la formation BAFA en échange d'un engagement citoyen de plus de **80 jeunes depuis 3 ans**.
- Transmettre le devoir de mémoire aux jeunes à travers des gestes forts : ravivage de la flamme, voyages mémoriels à Auschwitz et à Monte Cassino, et participation aux grandes commémorations.
- Chaque année, ce sont **plus de 150 jeunes** que nous accueillons dans les services municipaux pour effectuer un stage, effectuer un apprentissage ou une alternance.

## Culture et patrimoine : préserver ce qui fait la fierté Montfermeilloise !

Parce que pour savoir qui nous sommes, il faut savoir d'où l'on vient, la Culture et le patrimoine sont des domaines importantes qui font la fierté de notre Ville. A ce titre, nombreux sont les investissements ayant permis la préservation à la fois de notre patrimoine, mais également le développement d'une politique culturelle ambitieuse pour les Montfermeillois.

- Création d'une classe de violon à l'**Académie de musique Robert de Visée**.
- **Rénovation de la Salle des Fêtes**, un équipement historique du quartier de Franceville qui permet de nombreuses représentations culturelles, notamment pour les nombreuses associations culturelles.
- **Réouverture de la ludothèque** et fusion avec la médiathèque.
- **Soutien aux grands événements populaires : le Son et Lumière qui rassemble plus de 200 bénévoles autour d'un spectacle magnifique, Défilé Cultures et Création**, qui depuis 2005, rassemble tous les Montfermeillois, de toutes origines, autour de la mode.

### Un patrimoine préservé :

- Rénovation de l'**Église Saint-Pierre-Saint-Paul**.
- Rénovation des ailes du **Moulin du Sempin** (obtention du label patrimoine régional), permettant désormais la production de farine.
- Rénovation de la toiture du **Domaine Formigé**, rénovation du **Musée des Métiers**, rénovation de la **Villa Simon** pour l'installation de services municipaux et la création des archives municipales.



Et dans tous les équipements publics de la Ville, en pieds d'immeubles, les Montfermeillois, les plus jeunes comme les plus grands, ont pu bénéficier de nombreuses manifestations culturelles.

## Sports : Continuer à moderniser nos équipements sportifs



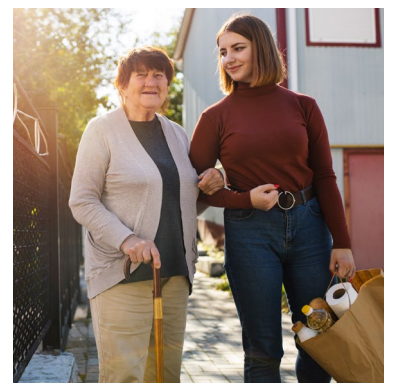
Le sport est un pilier important pour le développement de nos jeunes. Il favorise l'épanouissement, renforce le lien social et transmet des valeurs essentielles telles que le respect, l'esprit d'équipe et le dépassement de soi. Levier majeur de santé, nous avons soutenu la modernisation de nos équipements sportifs pour nos associations et les Montfermeillois.

- Ouverture d'un **nouveau logis pour la Compagnie d'Arc**, offrant de meilleures conditions d'accueil.
- **Gymnase Maurice Baquet** : rénovation complète de la salle Gredat avec la réfection des sols, du faux plafond, des peintures et de l'éclairage.
- **Stade Henri Vidal** : modernisation des vestiaires en 2022.
- **Centre équestre** : une rénovation menée sur l'ensemble du site avec une reprise de l'activité équestre, au bénéfice notamment de nos structures municipales (écoles, centre de loisirs, CCAS,...).

## Santé, Lien Social : répondre aux besoins du quotidien

À Montfermeil, la préservation du lien social passe notamment par des lieux ouverts à tous, des temps de rencontre, des actions de proximité qui rassemblent les familles, les jeunes, les seniors, quels que soient leur quartier ou leur parcours. Si ces actions participent au maintien de la cohésion, la réponse aux besoins quotidiens des Montfermeillois passe également par la Santé. Avec un large réseau de partenaires publics et privé, depuis de nombreuses années, nous tentons d'attirer des équipements permettant de renforcer l'offre de soin sur notre territoire.

- **Ouverture du centre social Agora : Environ 12 000 personnes accueillies depuis son ouverture en avril 2024 : Près de 900 adhérents** en 18 mois, des Montfermeillois provenant de tous les quartier Véritable vecteur de lien social, cet équipement bénéficie aux Montfermeillois de tous les âges, de tous les quartiers, et ce dans divers domaines : lieu d'information pour les familles, développement d'actions culturelles, des permanences (information sur le logement, gestion urbaine et sociale de proximité), ateliers pour l'aide à la parentalité, etc.
- **De nombreuses actions intergénérationnelles** chaque année proposées par le CCAS et mise en place du portage de repas à domicile avec le Groupe La Poste pour des seniors Montfermeillois ayant le besoin, avec des visites à domicile et une veille sociale pour leur apporter un soutien.
- **Implantation d'une maison de santé** dans la zone d'activité Vaucanson et au centre-ville, en partenariat avec l'Agence Régionale de Santé, la Santé et des praticiens. Ouvertures de nombreux cabinets médicaux, notamment Place Notre Dame Des Anges permettant augmenter l'offre de soin sur la Ville.
- **Lancement du projet de reconstruction des Ormes** qui prévoit 114 places en EHPAD, 62 places en Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR), un parking souterrain de 62 places, 7 dépose-minutes pour faciliter l'accès aux proches et aux professionnels. Ce projet a pu se réaliser grâce à la politique de maîtrise foncière de la Ville de Montfermeil, qu'elle a pu rétrocéder à des conditions tenant compte de l'utilité sociale du projet. D'autant plus que la Ville de Montfermeil s'est également portée garante financièrement d'une partie du projet.



## Tranquillité publique

La Sécurité est avant tout le résultat d'une multitude de politiques publiques (éducation, culture, sport,...). C'est notamment grâce à une politique ambitieuse que nous avons fait de la Ville de Montfermeil l'une des villes les plus sûres de Seine-Saint-Denis. Grâce à un large travail mené avec nos partenaires institutionnels, les associations, les bailleurs, les acteurs locaux, les habitants, nous arrivons à obtenir des résultats probants pour notre Ville. Mais ce n'est pas tout :



- Renforcement de la police municipale **par le recrutement et création d'une brigade de soirée.**
- Plus de **1 000 interventions chaque année.**
- Déploiement de la **vidéoprotection.**

## Citoyenneté : devenir acteur de la vie locale

La citoyenneté se construit au quotidien, par l'apprentissage, le dialogue et le respect de notre histoire commune. À Montfermeil, nous avons agi pour renforcer la démocratie locale et transmettre les savoirs essentiels à toutes les générations.

- **Plateforme linguistique** : chaque année, près de 200 stagiaires originaires de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois, représentant plus de 40 nationalités, bénéficient d'un accompagnement durable. Cours de français, enseignement de la citoyenneté et sorties culturelles font de cette plateforme un véritable outil d'intégration sociale et culturelle.
- **Création des Conseils de quartiers** : créés pour renforcer la démocratie de proximité, ils se réunissent trois fois par an, dans chaque quartier. Ces temps d'échanges permettent aux habitants de dialoguer directement avec la municipalité, les élus et les services, autour des problématiques du quotidien.



## Mobilités et voirie

Oui, la Ville possède à certains endroits une voirie dans un mauvais état. Mais il est utile de rappeler que Montfermeil possède 70 km de voiries, et que ces investissements nécessitent un temps long, tout en privilégiant des axes structurants de notre communes

- Création d'une **gare routière** (6 quais, 4 lignes).
- **Requalification des rues et places**  
(Jean Moulin, Delagarde, Vauquelin, Montgolfier, Daguerre, Ampère, Vieux Chemin de l'Abîme, Général Leclerc, Curie, Arts, Sente du Pin, rue Des Docteurs Simon, rue des Jardins, Berthe Morisot, Place des Marguerites, Sente Saint-Exupéry...)
- **Nouveaux parkings** (parking sous terrain en centre-ville, et à proximité de la Place Notre-Dame-des-Anges)
- Passage à **100 % d'éclairage public LED : 83 % d'économies d'énergie, soit 290 000 € par an !**
- **Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.**

## Transition écologique et cadre de vie

- Installation de **panneaux solaires au Forum Léopold Sédar Senghor**, végétalisation des places, plantation de plus de **1000 arbres**, dont des arbres fruitiers, à l'échelle de toute la Ville.
- Remise à neuf du jardin partagé de la Résidence des Bosquets et multiplication des plantes potagères sur l'espace public.
- Création de **la Maison de la Nature.**
- **Nouvelles aires de jeux et espaces publics végétalisés**  
(Avenue Paul Cézanne, Place Michel Ricard, Parc Jean Pierre Jousseau, Parc Arboretum).



### **Montfermeil, une Ville pilote pour la rénovation énergétique :**

- **250 familles accompagnées via le dispositif SLIME entre 2020 et 2025**, véritable outil permettant aux foyers de réduire et mieux contrôler leur consommation énergétique.

# Je souhaite soutenir la liste conduite par Xavier LEMOINE

Nom..... Prénom.....

Adresse.....

Tel..... Mail.....

- Je souhaite rejoindre le comité de soutien de Xavier LEMOINE  
J'autorise la publication de mon nom.
- Je souhaite participer aux activités de la campagne (boîtage, tractage, collage,  
mise sous pli, permanence, bureau de vote etc...)
- Absent(e) le 15 mars 2026. Je souhaite donner une procuration.
- Je souhaite participer au financement de la campagne et je verse la somme de :**  
*Somme déductible des impôts sur le revenu à hauteur de 66%*
- 20 euros     50 euros     100 euros     Autre : .....

Versement uniquement par chèque **à l'ordre de :**  
« M-C HUART, Mandataire Financier Tous Unis Pour Montfermeil »

Extrait de l'article L 52-8 du code électoral : « Une personne physique peut verser un don à un candidat si elle est de nationalité française ou si elle réside en France. Les dons consentis par une personne physique dûment identifiée pour le financement de la campagne d'un ou plusieurs candidats lors des mêmes élections ne peuvent excéder 4 600 euros. Les personnes morales (entreprises, sociétés, commerçants, artisans, associations, etc.), à l'exception des partis ou groupements politiques, ne peuvent participer au financement de la campagne électorale d'un candidat, ni en lui consentant des dons sous quelque forme que ce soit.

## COUPON À RETOURNER

Par voie postale à l'adresse suivante : TOUS UNIS POUR MONTFERMEIL,  
BP 100 - 93370 MONTFERMEIL

## RÉUNIONS PUBLIQUES

RETROUVONS-NOUS POUR DÉCOUVRIR LES GRANDES ORIENTATIONS DU FUTUR MANDAT

- Lundi 9 mars 2026 - 19h : **CENTRE-VILLE ÉLARGI - LES BOSQUETS**  
Forum Léopold Sedar Senghor, 55-63 boulevard Bargue
- Mardi 10 mars 2026 - 19h : **LES COUDREAUX**  
Salle Jules Verne, 11-13 avenue du Général Morin
- Mercredi 11 mars 2026 - 19h : **FRANCEVILLE**  
Salle des Fêtes, Place des Marguerites



**[www.xavierlemoine2026.com](http://www.xavierlemoine2026.com)**

**[xavierlemoine2026@gmail.com](mailto:xavierlemoine2026@gmail.com)** ■ **07 46 23 22 90**